

Attilio Tajani

Notaio

Via Carmine, 49

PAGANI (SA)

Tel. Studio: 081/915181 – E-mail: atajani@notariato.it / notaiotajani@gmail.com



TRIBUNALE DI SALERNO

TERZA SEZIONE CIVILE

CONTENZIOSO CIVILE

G.I. ENZA FARACCHIO

Procedura di divisione 4243/2016/CC

**ISTANZA AL G.E. IN CALCE AL
VERBALE DI ASTA DESERTA PER MANCANZA DI OFFERTE
VENDITA DEL 16.10.2025 – ORE 15.00**

Il sottoscritto **Notaio Attilio Tajani**, nominato *Professionista Delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c.* **giusta ordinanza del Giudice dell'Esecuzione dott.ssa ENZA FARACCHIO di rinnovo delle operazioni di delega del 16.11.2023 e successivo provvedimento del 14.04.2025** nella procedura esecutiva immobiliare **N. 4243/2016 D.GN.** pendente dinanzi al Tribunale di Salerno

P R E M E S S O

che per il giorno 16.10.2025 ore 15.00 era stata fissata la **VENDITA TELEMATICA senza incanto a partecipazione fisica per il LOTTO UNICO – TERZO ESPERIMENTO DI VENDITA**; - che è stata regolarmente eseguita la pubblicità prescritta con ordinanza e che **i relativi giustificativi sono stati acclusi al fascicolo telematico con precedente deposito**

- che la pubblicità è stata effettuata
sul PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE
sul sito internet ASTE GIUDIZIARIE.IT
sui portali collegati sistema REALESTATE

che nel termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione che scadeva alle ore 15:00 del giorno precedente la vendita senza incanto non è stata presentata alcuna offerta;

C E R T I F I C A

che non si sono svolte, nel giorno indicato (16.10.2025 – ore 15.00), le relative operazioni per mancanza di offerte.



Attilio Tajani

Notaio

Via Carmine, 49

PAGANI (SA)

Tel. Studio: 081/915181 – E-mail: atajani@notariato.it / notaiotajani@gmail.com

RILEVATO

- che nei precedenti due esperimenti di vendita rispettivamente del 28.03.2024 e del 19.11.2024 si è verificata, per entrambi gli esperimenti, la decadenza degli aggiudicatari per mancanza di versamento del prezzo con incameramento all'attivo della procedura delle relative cauzioni;
- che per tale motivo il Giudice, con provvedimento del 14.04.2025, disponeva per il presente tentativo di vendita (16.10.2025) un aumento della cauzione al 15%

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma G.E. autorizzazione a nuova vendita con applicazione di un ribasso che la S.V. Ill.ma riterrà congruo e istruzioni in merito alla cauzione da applicare; chiede disporsi integrazione del fondo spese a carico del procedente.

SI ALLEGANO AL PRESENTE VERBALE:

ALL. 1 - report ex artt. 23 e 24 D.M. 32/2015 ricevuti dal gestore astetelematiche.it

ALL. 2 - E/C conto corrente vincolato alla data del 16.10.2025

Con la massima osservanza.

Pagani, lì – DATA DEL DEPOSITO

Il Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c.

Notaio Attilio Tajani

APPOSTA FIRMA DIGITALE

